

建売別荘

723  
区画

販売  
価格

# 3,270万円

(内消費税等相当額(10%)を含む)

- 土地面積/483.58㎡(約146.28坪)
- 延床面積/99.32㎡(約30.04坪)
- デッキ・ポーチ面積/20.07㎡(約6.07坪)

※取引条件有効期限/2023年3月31日

リビングと一体的なプライベートデッキは、ハンモックやソファなどを置いてもゆったり過ごせる広々11帖。  
土間のシューズインクローク、キッチンのパントリー、洋室のウォークインクローゼットなど収納スペースが充実。



外観完成予想CG

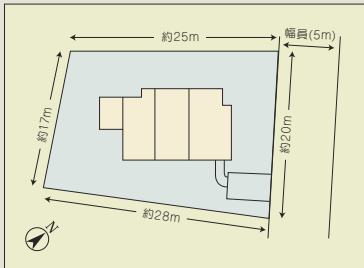
※外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたCGと現地周辺の写真を基に描き起こしたCGを合成したもので、実際とは異なります。  
また網戸、電気引込線、給湯器、灯油タンクなど再現されていない設備機器等がございます。  
※建物周囲には売買対象外の環境も含まれております。ご購入にあたっては周辺の環境をご確認下さい。



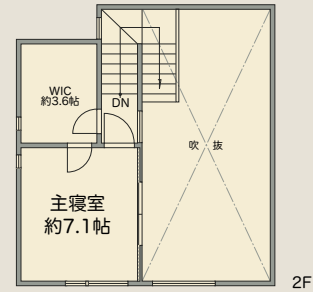
リビング完成予想CG

(注1)リビング完成予想CGは、計画段階の図面を基に起こしたもので、実際とは異なります。また販売価格に含まれない造作家具・照明・調度品・装飾用小物等オプション(有償)が描かれております。  
各種オプション(有償)などには申込時期に制限があります。

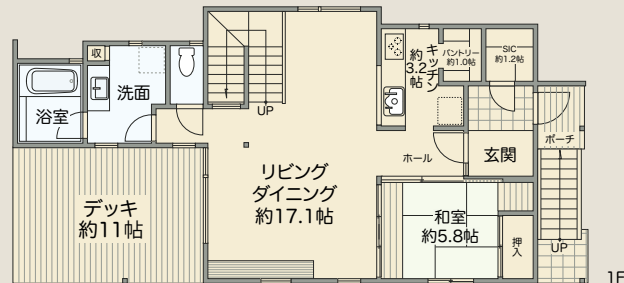
建物配置概念図



※建物配置概念図は、概ねの敷地形状に建物1階部分を重ね合わせたもので実際とは異なります。



2F



1F

※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。

縮尺 1/200

外部仕上	
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎及び一部独立基礎
外壁	パイン板張、キシラデコール塗装
屋根	ガルバリウム鋼板葺
建具	アルミ断熱サッシ、複層ガラス
デッキポーチ	2×6防腐剤浸透材

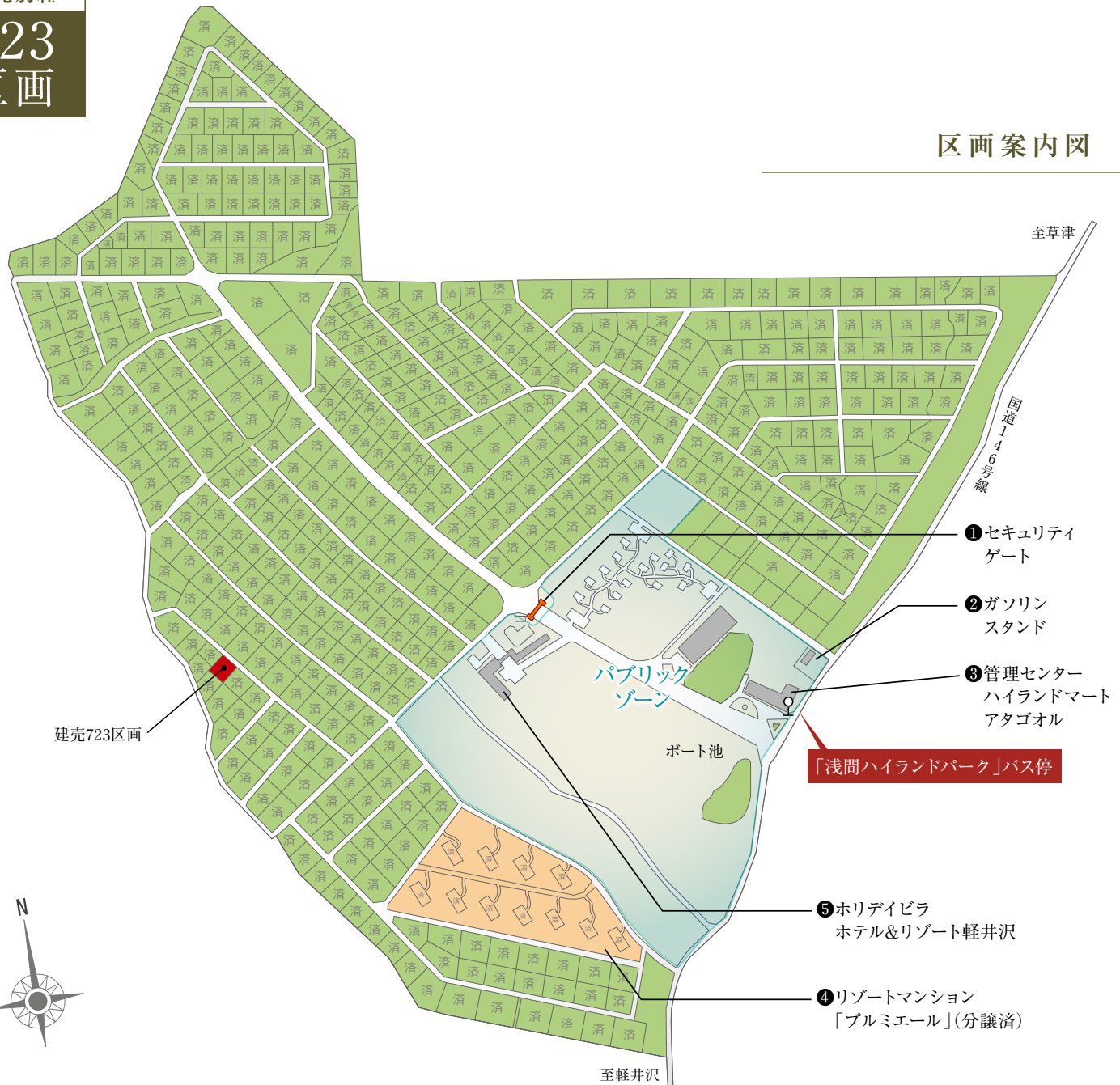
内部仕上							
	床	壁	天井		床	壁	天井
玄関・ホール	磁器質タイル貼 一部合板フローリング	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼	洗面室	合板フローリング	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
リビング ダイニング	合板フローリング	ビニルクロス貼	パイン板張 ボイル油塗装	トイレ	合板フローリング	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
キッチン	合板フローリング	ビニルクロス貼 一部タイル貼	ビニルクロス貼	浴室	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	バスリブ
和室	畳、一部縁甲板	ビニルクロス貼	パイン板張 ボイル油塗装				
洋室	合板フローリング	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼				

建築確認番号/第H29確認建築群馬県中土00017号 交通/JR北陸新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス約32分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩約9分

建売別荘

723  
区画

## 区画案内図



## 物件概要

### 【建売別荘723区画概要】

●所在地/群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カシコ1053番4047(地番) ●交通/JR北陸新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス約32分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩約9分または練馬 I.C.(関越自動車道)より碓氷軽井沢 I.C.(上信越自動車道)を経由した場合158.2kmで約2時間29分 ●販売棟数/1棟 ●土地面積(実測)/483.58㎡ ●延床面積/99.32㎡ ●販売価格/3,270万円 ※販売価格には建物に係る消費税等相当額10%を含みます。 ●間取り/2LDK ●建物構造/木造2階建(在来工法) ●建物設備/システムキッチン、洗面化粧台、給湯器、24時間換気システム、暖房便座、合併浄化槽、下足収納、カースペース他 ●建物竣工予定/売買契約締結後6ヶ月以内。但し、工事不可期間を除く ●入居予定/竣工後7日以内 ●許認可/環中地長許第1706151号(平成29年6月15日付) ●建築確認番号/第H29確認建築群馬県中土00017号(平成29年6月6日付) ●建物施工/(株)ディーケー建設 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原1053番地 ●共用施設維持管理費/60,100円(年額・税別)

### 【別荘地全体概要】

●所在地/群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カシコ1053番62地(地番) ●地目/原野 ●地域・地区/上信越高原国立公園特別地域(都市計画区域外) ●建ぺい率/20% ●容積率/40% ●許認可/厚生省収国第699号(昭和42年4月22日)(国立公園特別地域内工作物の新築および木竹の伐採許可) ●開発総面積/約726,000㎡ ●総区画数/約573区画(予定) ●設備/道路:4~17mアスファルト舗装、排水:各戸別浄化槽設置要、電気:小売電気事業者、ガス:各戸別プロパンガス設置要(但し、お引渡後の電力・ガス会社についてはお客様の選択・ご契約が必要です。)、水道:長野県浅間高原水道、街路灯、消火栓、CATV 施設、セキュリティゲート他 ●附帯施設/ホテル、コテージ、レストラン、ショッピングストア、ガソリンスタンド、テニスコート、パターゴルフ、屋外プール、ポート池(冬期スケート場)、ボウリング場、アーチェリー場、バーベキューテラス他 ※各施設利用には費用がかかります。 ●造成施工/株式会社熊谷組、他 ●売主/第一観光開発株式会社 群馬県知事免許(1)第7640号(公社)群馬県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒377-1404 群馬県吾妻郡嬭恋村鎌原1053 TEL0279(84)3333(代) ●販売提携(媒介)/三菱地所レジデンス株式会社 国土交通大臣免許(15)第408号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目9番2号大手町フィナンシャルシティ グランキューブ ※販売時期/先着順申込受付中。ご希望の区画が販売済の際はご容赦下さい。 ※お申込みの際は認印と本人確認書類(運転免許証等)をご持参下さい。 ※概要作成日/令和4年2月1日 ※広告表示有効期限/令和5年3月末日 ※手付金については10%以下(未完成物件の場合は5%以下)かつ、1,000万円以下ですので前金保全の措置は講じません。 ※敷地面積、延床面積については登記面積と多少違いが生じる場合がございます。 ※建売の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたCGと現地周辺の写真を基に描き起こしたCGを合成したもので、実際とは異なります。また網戸等再現されていない設備器具等がございます。 ※建物周囲には売買対象外の環境も含まれております。ご購入にあたっては周囲の環境をご確認ください。 ※建売のリビング完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また販売価格に含まない造作家具・照明・調度品・装飾用小物等オプション(有償)が描かれております。各種オプション(有償)などに申込時期に制限があります。

建売別荘

606  
区画

販売  
価格

# 4,740万円

(内消費税等相当額(10%)を含む)

- 土地面積/940.87㎡(約284.61坪)
- 延床面積/115.31㎡(約34.88坪、車庫23.18㎡を含まず)
- デッキ・ポーチ面積/41.40㎡(約12.52坪)

※取引条件有効期限/2023年3月31日

ガレージを併設した平屋建ての別荘。バイオエタノール暖炉を設置しました。  
大きな開口サッシでリビングと庭の一体感を楽しむ別荘です。



外観完成予想CG

※外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたCGと現地周辺の写真を基に描き起こしたCGを合成したもので、実際とは異なります。

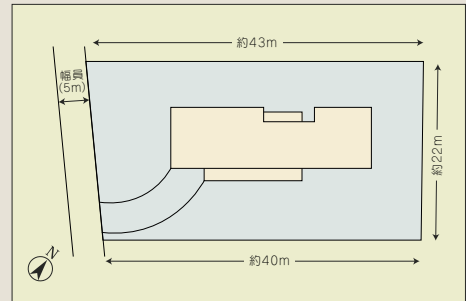
また網戸、電気引込線、給湯器、灯油タンクなど再現されていない設備機器等がございます。  
※建物周囲には売買対象外の環境も含まれております。ご購入にあたっては周辺の環境をご確認下さい。



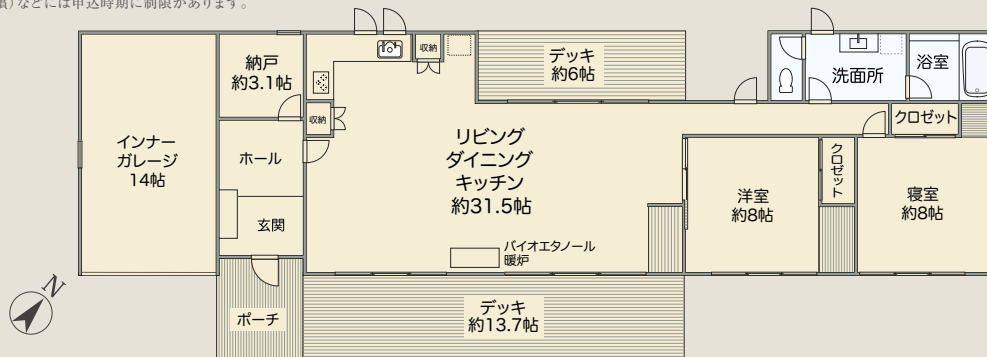
リビング完成予想CG

(注1)リビング完成予想CGは、計画段階の図面を基に起こしたCGと窓外の環境CGを合成したもので、実際とは異なります。  
また販売価格に含まれない造作家具・照明・調度品・装飾用小物等オプション(有償)が描かれております。  
各種オプション(有償)などには申込時期に制限があります。

建物配置概念図



※建物配置概念図は、概ねの敷地形状に建物1階部分を重ね合わせたもので実際とは異なります。



※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。

縮尺 1/200

外部仕上		
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎及び一部独立基礎	外部開口部 アルミ断熱サッシ、複層ガラス
外壁	パイン板張、キシラデコール塗装	デッキ 2×4防腐剤浸透材
屋根	ガルバリウム鋼板葺	ポーチ 鉄平石乱張り
軒裏	パイン板張、キシラデコール塗装	アプローチ・カーポート 砕石敷き

内部仕上							
床		壁	天井	洗面室・トイレ	床	壁	天井
玄関・ホール	鉄平石乱張、合板フローリング	ビニルクロス貼	パイン板張(塗装)	洗面室・トイレ	硬質シート	ビニルクロス貼	パイン板張(塗装)
リビングダイニング	合板フローリング	ビニルクロス貼	パイン板張(塗装)	浴室	磁器質タイル張	磁器質タイル張	バスリブ
キッチン	合板フローリング	ビニルクロス貼一部タイル貼	パイン板張(塗装)	納戸・クロゼット	合板フローリング	ビニルクロス貼一部遮天井、化粧板(塗装)	パイン板張(塗装)
洋室・寝室	合板フローリング	ビニルクロス貼	パイン板張(塗装)	ビルトインカーポート	コンクリート打ち	ケイカル板下地塗装仕上げ	ケイカル板下地塗装仕上げ

建築確認番号/第R01確認建築群馬県中土00113号 交通/JR北陸新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス約32分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩約12分

建売別荘

606  
区画

## 区画案内図



### 物件概要

#### 【建売別荘606区画概要】

●所在地/群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カシコ1053番4003他(地番) ●交通/JR北陸新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス約32分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩約12分または練馬 I.C.(関越自動車道)より碓氷軽井沢 I.C.(上信越自動車道)を経由した場合158.2kmで約2時間29分 ●販売棟数/1棟 ●土地面積(実測)/940.87㎡ ●延床面積/115.31㎡(車庫23.18㎡を含まず) ●販売価格/4,740万円 ※販売価格には建物に係る消費税等相当額10%を含みます。 ●間取り/2LDK ●建物構造/木造平屋建(在来工法) ●建物設備/システムキッチン、洗面化粧台、給湯器、24時間換気システム、暖房便座、合併浄化槽、下足収納、カースペース他 ●建物竣工予定/売買契約締結後6ヶ月以内。但し、工事不可期間を除く ●入居予定/竣工後7日以内 ●許認可/環中地信許第1906132号(令和1年6月13日付) ●建築確認番号/第R01確認建築群馬県中土00013号(令和1年5月23日付) ●建物施工/(株)ディーケー建設 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1053番地 ●共用施設維持管理費/83,100円(年額・税別)

#### 【別荘地全体概要】

●所在地/群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カシコ1053番62他(地番) ●地目/原野 ●地域・地区/上信越高原国立公園特別地域(都市計画区域外) ●建ぺい率/20% ●容積率/40% ●許認可/厚生省収国第699号(昭和42年4月22日)(国立公園特別地域内工作物の新築および木竹の伐採許可) ●開発総面積/約726,000㎡ ●総区画数/約573区画(予定) ●設備/道路:4~17mアスファルト舗装、排水、各戸別浄化槽設置要、電気、小売電気事業者、ガス、各戸別プロパンガス設置要(但し、お引渡後の電力・ガス会社についてはお客様のご選択・ご契約が必要です。)、水道:長野原町浅間高原水道、街路灯、消火栓、CATV 施設、セキュリティゲート他 ●附帯施設/ホテル、コテージ、レストラン、ショッピングストア、ガソリンスタンド、テニスコート、パターゴルフ、屋外プール、ポート池(冬期スケート場)、ボウリング場、アーチェリー場、バーベキューテラス他 ※各施設利用には費用がかかります。 ●造成施工/株式会社熊谷組、他 ●売主/第一観光開発株式会社 群馬県知事免許(1)第7640号(公社)群馬県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053 TEL0279(84)3333(代) ●販売提携(媒介)/三菱地所レジデンス株式会社 国土交通大臣免許(15)第408号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目9番2号大手町フィナンシャルシティ グランキューブ ※販売時期/先着順申込受付中。ご希望の区画が販売済の際はご容赦下さい。 ※お申込みの際は認印と本人確認書類(運転免許証等)をご持参下さい。 ※概要作成日/令和4年2月1日 ※広告表示有効期限/令和5年3月末日 ※手付金については10%以下(未完成物件の場合は5%以下)かつ、1,000万円以下ですので前金保全の措置は講じません。 ※敷地面積、延床面積については登記面積と多少違いが生じる場合がございます。 ※建売の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたCGと現地周辺の写真を基に描き起こしたCGを合成したもので、実際とは異なります。 また網戸等再現されていない設備器具等がございます。 ※建物周囲には売買対象外の環境も含まれております。ご購入にあたっては周囲の環境をご確認ください。 ※建売のリビング完成予想CGは、計画段階の図面を基に起こしたもので、実際とは異なります。 また販売価格に含まない造作家具・照明・調度品・装飾用小物等オプション(有償)が描かれております。各種オプション(有償)などに申込時期に制限があります。