

総区画数(予定)

全573区画

※取引条件有効期限/2023年3月31日

主にアカマツが自生する、お手頃な価格の別荘土地

別荘地(土地)

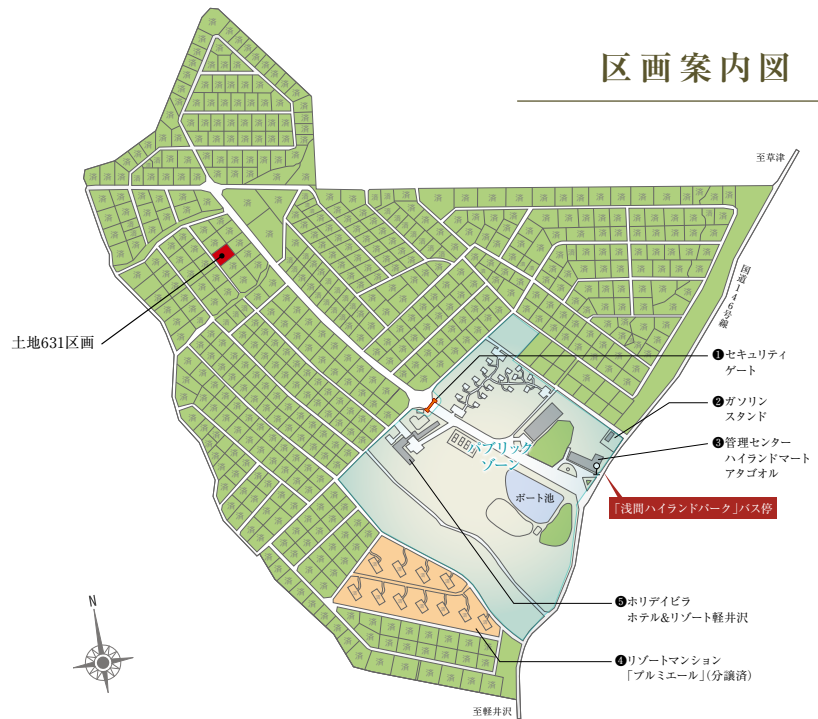
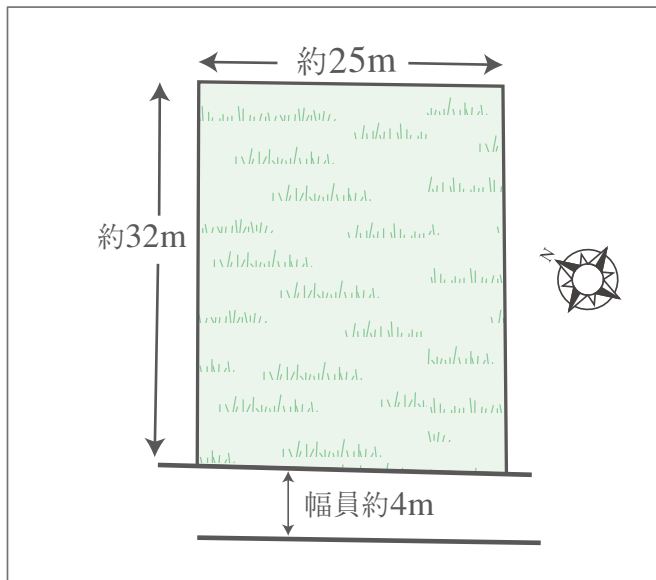
631  
区画

販売価格  
**430**万円

敷地面積  
825.20㎡(約249.62坪)



区画案内図



※写真は各販売区画周辺を2020年8月に撮影したもので、周辺の環境は将来的に保証されるものではありません。※上掲敷地形状図は概念図であり、実測図面とは異なります。

物件概要

【土地631区画概要】

●所在地/群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カシコ1053番3923(地番) ●交通/JR北陸新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス約32分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩約12分または練馬 I.C.(関越自動車道)より碓氷軽井沢 I.C.(上信越自動車道)を経由した場合158.2kmで約2時間29分 ●販売区画数/1区画 ●土地面積(実測)/825.20㎡ ●販売価格/430万円 ●共用施設維持管理費/41,200円(建物建築後77,200円)(年額・税別)

【別荘地全体概要】

●所在地/群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カシコ1053番62他(地番) ●地目/原野 ●地域・地区/上信越高原国立公園特別地域(都市計画区域外) ●建ぺい率/20% ●容積率/40% ●許認可/厚生省取組第699号(昭和42年4月22日(国立公園特別地域内工作物の新築および木竹の伐採許可)) ●開発総面積/約726,000㎡ ●総区画数/約573区画(予定) ●設備/道路:4~17mアスファルト舗装、排水:各戸別浄化槽設置要、電気:小売電気事業者、ガス:各戸別プロパンガス設置要(但し、お引渡後の電力・ガス会社についてはお客様の選択・ご契約が必要です。)、水道:長野原町浅間高原水道、街路灯、消火栓、CATV 施設、セキュリティゲート他 ●附帯施設/ホテル、コテージ、レストラン、ショッピングストア、ガソリンスタンド、テニスコート、バターゴルフ、屋外プール、ボート池(冬期スケート場)、ボウリング場、アーチェリー場、バーベキューテラス他 ※各施設利用には費用がかかります。 ●造成施工/株式会社熊谷組、他 ●売主/第一観光開発株式会社 群馬県知事免許(1)第7640号(公社)群馬県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒377-1404 群馬県吾妻郡嬭恋村鎌原1053 TEL.0279(84)3333(代) ●販売提携(媒介)/三菱地所レジデンス株式会社 国土交通大臣免許(15)第408号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目9番2号大手町フィナンシャルシティ グランキューブ ※販売時期/先着順申込受付中。ご希望の区画が販売済の際はご容赦下さい。 ※お申込みの際は認印と本人確認書類(運転免許証等)をご持参下さい。 ※概要作成日/令和4年2月1日 ※広告表示有効期限/令和5年3月末日 ※手付金については10%以下(未 completion の場合は 5%以下) かつ、1,000万円以下ですので前金保全の措置は講じません。 ※敷地面積については登記面積と多少違いが生じる場合がございます。

総区画数(予定)

全573区画

※取引条件有効期限/2023年3月31日

幹線道路沿いに面する約300坪の角地

別荘地(土地)

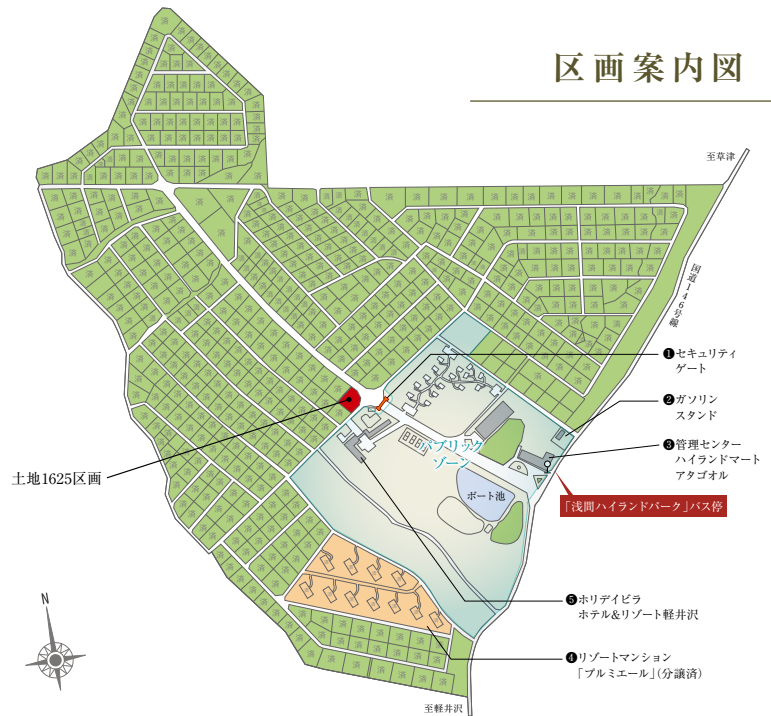
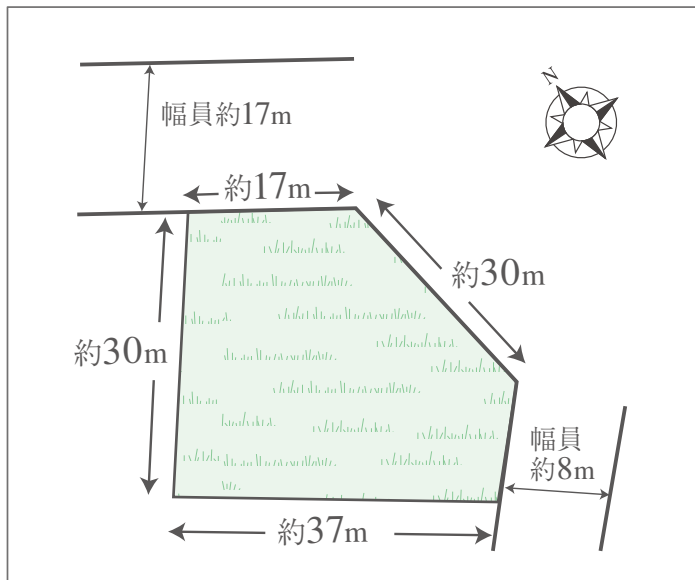
1625  
区画

販売価格  
**950**万円

敷地面積  
1,000.81㎡(約302.74坪)



区画案内図



※写真は各販売区画周辺を2020年8月に撮影したもので、周辺の環境は将来的に保証されるものではありません。※上掲敷地形状図は概念図であり、実測図面とは異なります。

物件概要

【土地1625区画概要】

●所在地/群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カインコ1053番12371(地番) ●交通/JR北陸新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス約32分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩約5分または練馬 I.C.(関越自動車道)より碓氷軽井沢 I.C.(上信越自動車道)を経由した場合158.2kmで約2時間29分 ●販売区画数/1区画 ●土地面積(実測)/1,000.81㎡ ●販売価格/950万円 ●共用施設維持管理費/50,000円(建物建築後86,000円)(年額・税別)

【別荘地全体概要】

●所在地/群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カインコ1053番62他(地番) ●地目/原野 ●地域・地区/上信越高原国立公園特別地域(都市計画区域外) ●建ぺい率/20% ●容積率/40% ●許認可/厚生省収国第699号(昭和42年4月22日(国立公園特別地域内工作物の新築および木竹の伐採許可)) ●開発総面積/約726,000㎡ ●総区画数/約573区画(予定) ●設備/道路:4~17mアスファルト舗装、排水:各戸別浄化槽設置要、電気:小売電気事業者、ガス:各戸別プロパンガス設置要(但し、お引渡後の電力・ガス会社についてはお客様の選択・ご契約が必要です。)、水道:長野原町浅間高原水道、街路灯、消火栓、CATV 施設、セキュリティゲート他 ●附帯施設/ホテル、コテージ、レストラン、ショッピングストア、ガソリンスタンド、テニスコート、パターゴルフ、屋外プール、ボート池(冬期スケート場)、ボウリング場、アーチェリー場、バーベキューテラス他 ※各施設利用には費用がかかります。 ●造成施工/株式会社熊谷組、他 ●売主/第一観光開発株式会社 群馬県知事免許(1)第7640号(公社)群馬県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒377-1404 群馬県吾妻郡嬭恋村鎌原1053 TEL0279(84)3333(代) ●販売提携(媒介)/三菱地所レジデンス株式会社 国土交通大臣免許(15)第408号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目9番2号大手町フィナンシャルシティ グランキューブ ※販売時期/先着順申込受付中。ご希望の区画が販売済の際はご容赦下さい。 ※お申込みの際は認印と本人確認書類(運転免許証等)をご持参下さい。 ※概要作成日/令和4年2月1日 ※広告表示有効期限/令和5年3月末日 ※手付金については10%以下(未完成物件の場合は5%以下)かつ、1,000万円以下です。前金保全の措置は講じません。 ※敷地面積については登記面積と多少違いが生じる場合がございます。